

## Immobilienportfolio

Juli 2020

### Münchenbuchsee BE, Eichgutweg

14 Wohnungen

Baujahr 1986

Anlagewert CHF 5.73 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 253'000 p.a.

Bruttorendite 4.4%

Kauf per 11/2017



### Unterseen BE, Seestrasse

9 Wohnungen

Baujahr 1968

Sanierung 2017

Anlagewert CHF 3.56 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 141'000 p.a.

Bruttorendite 4.0%

Kauf per 12/2017



### Dottikon AG, Hofackerstrasse

24 Wohnungen

Baujahr 1963

Sanierung 1996

Anlagewert CHF 7.55 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 340'000 p.a.

Bruttorendite 4.5%

Kauf per 01/2018



### Wangen an der Aare BE, Finkenweg

27 Wohnungen

Baujahr 1984-1991  
(im Baurecht)

Anlagewert CHF 5.80 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 359'000 p.a.

Bruttorendite 6.1%

Kauf per 04/2018



### Wettingen AG, Landstrasse

16 Wohnungen/2 Gewerbeflächen

Baujahr 1954

Sanierung 2004

Anlagewert CHF 7.45 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 326'000 p.a.

Bruttorendite 4.3%

Kauf per 05/2018



### Hedingen ZH, Gehrrebenstrasse

16 Wohnungen

Baujahr 1974

Sanierung 2017

Anlagewert CHF 6.98 Mio.

Mietzinseinnahmen CHF 268'000 p.a.

Bruttorendite 3.8%

Kauf per 06/2018



## Winterthur ZH, Oberseenerstrasse

10 Wohnungen	
Baujahr	1958
Sanierung	2007
Anlagewert CHF	5.04 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	205'000 p.a.
Bruttorendite	4.1%
Kauf per	06/2018



## Oetwil am See ZH, Glärnischstrasse

16 Wohnungen	
Baujahr	1986
Anlagewert CHF	6.84 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	295'000 p.a.
Bruttorendite	4.3%
Kauf per	09/2018



## Jegenstorf BE, Bimerweg

38 Wohnungen	
Baujahr	1972
Anlagewert CHF	10.80 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	480'000 p.a.
Bruttorendite	4.4%
Kauf per	01/2019



## Flawil, Unterstrasse

16 Wohnungen	
Baujahr	1964
Sanierung	2019
Anlagewert CHF	5.35 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	222'000 p.a.
Bruttorendite	4.3%
Kauf per	12/2019



## Uznach, St. Josefstr. / Zürcherstrasse

38 Wohnungen	
Baujahr	1985
Anlagewert CHF	13.55 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	675'000 p.a.
Bruttorendite	5.0%
Kauf per	12/2019



## Hasle b. Burgdorf, Emmenstr. / Kalchhofenstrasse

64 Wohnungen	
Baujahr	1990
Anlagewert CHF	19.28 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	882'000 p.a.
Bruttorendite	4.6%
Kauf per	05/2020



## St. Gallen, Lehnstrasse

38 Wohnungen	
Baujahr	1986
Anlagewert CHF	17.10 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	663'000 p.a.
Bruttorendite	3.9%
Kauf per	07/2020



## Rorschach, Industriestrasse

34 Wohnungen + Gesundheitszentrum	
Baujahr	2016
Anlagewert CHF	19.00 Mio.
Mietzinseinnahmen CHF	776'000 p.a.
Bruttorendite	4.1%
Kauf per	10/2020

